

Số: 04 /TB-THADS.KV1

Đắk Lắk, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số, Quyết định số 08/2025/QĐST-DS ngày 15/01/2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 10/2025/QĐSCBSBA ngày 11/3/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1785/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-THADS.KV1 ngày 29/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 01) số 03/QĐ-THADS.KV1 ngày 09/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01-60/2025/HĐDV-ĐL ngày 09/10/2025 ký giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01-60/2025/TBĐG-ĐL ngày 09/10/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của bà Bùi Thị Thu Hà, địa chỉ: số 105 Ama Khê, phường Tân Lập, tỉnh Đắk Lắk, như sau:

1). Đơn vị tổ chức bán đấu giá:

Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

2). Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 567, tờ bản đồ số 51, tại xã Hòa Khánh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Hoà Phú, tỉnh Đắk Lắk), diện tích: 420,4 m²; mục đích sử dụng đất ở 60m²; đất trồng cây hàng năm khác 360,4m², đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DĐ 181822 cấp ngày 18/4/2022 đứng tên bà Bùi Thị Thu Hà.

+ Lô đất có tứ cận như sau:



- Phía Đông giáp thửa đất số 60 (cạnh 1 – 2, dài 13.36 m); giáp thửa 566 (cạnh 2 – dài 5.00 m); giáp thửa 76 (cạnh 3 – 4, dài 4.74 m); giáp thửa 523 (cạnh 4 – 5, dài 0.51 m).
- Phía Tây giáp đường hẻm (cạnh 6 – 7, dài 23.56 m);
- Phía Nam giáp thửa đất số 568 (cạnh 5 – 6, dài 17.59 m);
- Phía Bắc giáp thửa 38 (cạnh 1 – 7, dài 17,57 m);

Tài sản gắn liền với đất gồm:

Hàng rào: hàng rào móng xây đá hộc, tường xây gạch không trát vữa xi măng, cao khoảng 1.2 m; giáp đường hẻm, dài 23.56 m; hàng rào xây gạch block, không trát vữa xi măng, cao khoảng 1.2 m, dài 17,57 m.

Cây trồng trên đất: 01 cây xoài; 03 cây mít; 01 cây dừa. Không xác định được trồng năm bao nhiêu.

3). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, ngày 22/10/2025 đến ngày 27/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản: nơi có tài sản đấu giá.

4). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham gia đấu giá:

Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày thông báo đến hết ngày 27/10/2025.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

5). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.530.000.000 đồng, (Một tỷ, năm trăm ba mươi triệu đồng).

6). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ;

- Tiền đặt trước: 230.000.000 đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày thông báo đến 23 giờ 59 phút ngày 27/10/2025.

7). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày thông báo đến ngày 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, để được hướng dẫn.

8). Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức: vào lúc 08 giờ 25 phút đến 08 giờ 45 phút ngày 30/10/2025; địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến

<https://taichinhqnamqtc.vn/>

9). Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: **Tối thiểu là 50.000.000 đồng.**
- * Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá.

Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế theo quy định của luật Thuế.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả thuế thu nhập cá nhân/doanh nghiệp theo quy định. Trường hợp phát sinh thêm thuế thu nhập cá nhân/doanh nghiệp thì người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp theo quy định.

- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

- Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

Về quyền chuộc lại tài sản:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo để người được thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và có mặt tham dự chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Hoà Phú (để niêm yết);
- Trang TTĐT-THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Anh Tuấn